

Summaries of Articles

Résumés/Resúmenes

Land for housing the poor – by the poor: experiences from the Baan Mankong nationwide slum upgrading programme in Thailand

by Somsook Boonyabancha describes the nationwide “slum” upgrading (Baan Mankong) programme in Thailand, which supports community organizations to find their own solutions to getting land for housing. Between 2003 and 2008, the programme supported 512 upgrading initiatives involving 1,010 communities. Community organizations form their own savings groups and draw on soft loans, and find solutions that work best for them in terms of location, price and tenure, and negotiate with the landowners. Infrastructure subsidies can be drawn on to support the upgrading, and housing may be built or just improved. Collective land ownership strengthens the community processes that help households make the challenging transition from informal to formal, provides protection against market forces that often lead poorer households to sell, and encourages on-going community responses and less hierarchic community organization. Larger citywide networks of community groups work with local governments and other civil society groups to help find land solutions for all those living in informal settlements.

Land, CBOs and the Karachi Circular Railway

by Arif Hasan. The Karachi Circular Railway (KCR) was planned in 1962 as a goods service linking five important work areas of the city. Subsequently, it was upgraded for commuter use as well. Pakistan Railways now wish to upgrade and expand the circular railway and double-track those parts of it that are single track. However, for this to be done about 20,000 households living in informal settlements along the railway tracks will have to be evicted and relocated. The residents of the informal settlements have organized themselves as part of the All Pakistan Alliance for Katchi Abadis (APAKA), and their local chapter is known as the Network of Railway Colonies. Two Karachi NGOs, the Orangi Pilot Project–Research and Training Institute (OPP–RTI) and the Urban Resource Centre (URC), have been instrumental in supporting the Network of Railway Colonies and other community organizations in surveying the “encroachments” (both formal and informal) along the railway tracks and in documenting the histories of the different

settlements. This documentation has strengthened the negotiating power of the railway land informal settlements, whose communities have also made a number of proposals for changes and alternatives to the government’s scheme.

Struggles for urban land by the Zimbabwe Homeless People’s Federation

by Beth Chitekwe-Biti. This paper discusses the land struggles of the urban poor in Zimbabwe and the emerging strategies used by the alliance of the Zimbabwe Homeless People’s Federation and its partner Dialogue on Shelter to address these struggles in the face of continued economic and political crisis. The paper looks at how they are navigating this space and creating new solutions for housing and livelihood strategies. It considers the recent history of informal settlements and government measures to control or destroy them, including Operation Murambatsvina in 2005, which made hundreds of thousands of people homeless. It discusses the pragmatic decisions regarding partnership with different government agencies that the alliance has had to make in light of the sustained political and economic crisis, and the positive responses, especially from some local governments. It suggests that these decisions and strategies taken at a time of crisis and rapid change should be seen as part of a longer-term debate that seeks to change the relationship between communities of the urban poor and the state. Today, the alliance presents government with an alternative way of dealing with land and housing issues. Although progress to date has been minimal given the scale of need, there is a strong basis for partnership that can be scaled up.

The efforts of a federation of slum and shanty dwellers to secure land and improve housing in Moratuwa: from savings groups to citywide strategies

by Celine D’Cruz, Gordon McGranahan and Upali Sumithre. In Moratuwa, Sri Lanka, the tsunami disaster of 2004 forced new ways of working on both organizations of the urban poor and local authorities. Building on this experience, an emerging federation of the urban poor (built on community savings groups) has been collaborating with local authorities to secure land and adequate housing in two deprived settlements unaffected by the tsunami.

This article examines these recent initiatives and their citywide relevance. The federation (the Women's Development Bank Federation) receives support from a local NGO (Janarukula) and is affiliated with an international confederation (Slum Dwellers International), whose principles are also evident in these improvement efforts. One of the two settlements is located on the periphery of Moratuwa, where land is plentiful and existing plots can be upgraded. The other is a central settlement, where land is scarcer and the federation has opted for multi-storey residences. Securing community control over the multi-storey development has proved difficult and has required far tighter collective action. Success in dense settlements is important, however, if the federation is to meet its goal of creating a citywide strategy.

Regularizing land tenure within upgrading programmes in Argentina; the cases of Promeba and Rosario Hábitat by Florencia Almansi describes two large-scale upgrading programmes in Argentina that sought to transfer land tenure to the inhabitants of informal settlements as part of a larger process that provided good quality infrastructure and services and other measures to strengthen their social inclusion in the wider city. In doing this, they went beyond the proposition that providing the urban poor with legal land titles in itself reduces poverty. The paper discusses the constraints on such programmes, including the long, complex process of getting land titles. Both upgrading programmes faced challenges from slow bureaucratic procedures and inadequate and fragmentary regulatory frameworks, with urban standards that were inappropriate to the social reality of low-income households. The paper notes that upgrading programmes will always lag behind need unless they are supported by more appropriate legal and regulatory frameworks.

Community-driven land tenure strategies: the experiences of the Homeless People's Federation of the Philippines by John Iremil E Teodoro and Jason Christopher Rayos Co describes and discusses community-driven land tenure initiatives to address the issue of access to land in urban areas in the Philippines. This includes countering actual and threatened displacements from market-driven land, housing and urban development policies, mega-infrastructure development, and disasters. The paper begins with a review of the relevant Philippines land and housing policies and their implications. It then describes the experience of the Homeless People's Federation of the Philippines with three different land acquisition strategies (direct negotiated purchase, the Community Mortgage Programme and usufruct schemes) in responding to the need for land and housing and to threats of, or actual, displacements. This includes case studies of community-led land

acquisition initiatives by federation homeowners associations in Montalban, Iloilo and Albay (direct purchase), Quezon City (Community Mortgage Programme) and Quezon City and Muntinlupa (usufruct). It then considers what has been learned from these initiatives and what they imply for enabling mechanisms and policies to benefit self-help, low-income communities in their land tenure improvement initiatives. This includes a discussion of the potential advantages of usufruct in securing tenure more easily than with conventional land titling programmes.

The limits of land titling and home ownership by Geoffrey Payne, Alain Durand-Lasserve and Carole Rakodi reviews whether land titling programmes have achieved the benefits claimed by their proponents. It finds that they have generally failed to do so. Investment in land and housing, access to formal credit, and municipal revenues have not increased noticeably more than under other tenure regimes, including those that permit many unauthorized settlements, and there is no significant evidence of poverty levels being reduced. Titling does provide increased tenure security – but many alternative forms of tenure, including those in many informal settlements, also provide high levels of security. In addition, in many nations, land titles do not necessarily protect people from eviction and expropriation of their land. Land titling often fails to increase access to credit, and low-income households who obtain titles are often as reluctant to take loans as banks are to lend to them. Titling also does not necessarily improve infrastructure and services provision, while many settlements have obtained improved provision without titles.

Renovation not relocation: the work of Paguyuban Warga Strenkali (PWS) in Indonesia by Wawan Some, Wardah Hafidz and Gabriela Sauter describes the changes in official policy on riverside development in Surabaya negotiated by the residents of low-income riverside settlements through their organization, Paguyuban Warga Strenkali Surabaya (PWS). They shifted the official policy from relocation to redevelopment by organizing the riverside communities and by developing their own proposals to show how flooding could be avoided and city development promoted through upgrading. As a member of the province's parliament noted, there is a large difference between communities threatened with eviction saying: "*Help us because we are poor*" and "*Listen, we have this problem and here is a possible solution.*" The riverside communities now have five years to upgrade their homes and work with the government to clean up the rivers and clear space for riverside roads without evicting residents. The paper describes the work that is underway and how it is supported by savings groups. It also describes the

constraints, which still include eviction threats and the lack of funding available to support the communities' own processes and priorities. PWS plans to develop a revolving fund to support house renovation.

The dynamics of land use in Lahore inner city: the case of Mochi Gate by Rabia Ezdi discusses the dynamics of land use in the inner city of Lahore based on a study of the Mochi Gate locality in particular. This includes a description of the evolution and transformation of the area over time and its development into a successful centre for wholesale, small-scale manufacturing and support services, much of which is based in informal enterprises. Principles of land use organization that lead to the successful commercial functioning of the area include strategic location, close physical proximity between "firms", and a clustering of similar trades. Paradoxically, while the area is an important pillar in the city economy, it also suffers from symptoms typical of inner-city decay such as acute traffic congestion, dilapidated infrastructure, out-migration and a general deterioration of the built fabric. To date, attempts to address causes of decay have been fragmented and have failed to understand and incorporate key local actors, systems and processes. In so doing, this has also risked disrupting a major economic node in the city that provides livelihoods for a large low-income population. The paper argues that any attempt towards a successful upgrading of the area must be rooted in an understanding of these existing local "systems" of operation and organization.

Growing city, shrinking hinterland: land acquisition, transition and conflict in peri-urban Gurgaon, India by Vishal Narain describes the implications of the land acquisition process in a village in the Gurgaon district of Haryana state in northwestern India. Gurgaon city, the district capital, is emerging as a major industrial hub, its growth made possible by the large-scale acquisition of agricultural lands by the government. The expansion of the city has altered patterns of rural natural resource use, created social, cultural and economic changes, and bred resentment among many peri-urban residents against urban authorities. The current top-down policies for land acquisition need to be revisited and replaced by more participative processes in which landowners and peri-urban residents themselves are involved. The speedy disbursement of reimbursements for lands acquired and the spread of livelihood generation activities can make processes of urbanization more inclusive and participatory. Improving transportation and connectivity to the city will be essential for sustaining new peri-urban livelihoods.

Crisis or adaptation? Migration and climate change in a context of high mobility by Cecilia

Tacoli. The impacts of climate change are likely to affect population distribution and mobility. While alarmist predictions of massive flows of refugees are not supported by past experiences of responses to droughts and extreme weather events, predictions for future migration flows are tentative at best. What we do know is that mobility and migration are key responses to environmental and non-environmental transformations and pressures. They should therefore be a central element of strategies of adaptation to climate change. This requires a radical change in policy makers' perceptions of migration as a problem and a better understanding of the role of local and national institutions in supporting and accommodating mobility.

Towards sustainable residential communities; the Beddington Zero Energy Development (BedZED) and beyond by Tom Chance describes the design, construction and management of the Beddington Zero Energy Development (BedZED), a high density residential development that accommodates a mix of income groups and combines homes and workspaces. It dramatically reduces carbon dioxide emissions per person from the homes and encourages and supports other aspects of a sustainable lifestyle – including reduced water use and reduced private automobile use. The paper also describes and discusses the limits to what residential developments such as these can achieve by themselves in relation to reducing greenhouse gas emissions and ecological footprints, especially those related to household choices (for instance, residents' choice to fly) and to the policies and infrastructure for the district and city where BedZED is located (for instance, the quality of public transport). The paper outlines a residential development in Brighton that drew on the experience with BedZED and describes work with the local government in the borough where BedZED is located to address these larger-scale sustainable lifestyle issues.

The implications of population growth and urbanization for climate change by David Satterthwaite considers the implications of population growth and urbanization for climate change. It emphasizes that it is not the growth in (urban or rural) populations that drives the growth in greenhouse gas (GHG) emissions but rather, the growth in consumers and in their levels of consumption. A significant proportion of the world's urban (and rural) populations have consumption levels that are so low that they contribute little or nothing to such emissions. If the lifetime contribution to GHG emissions of one person added to the world's population varies by a factor of more than 1,000 depending on the circumstances into which they are born and their life possibilities and choices, it is misleading to see population growth as the driver

of climate change. A review of carbon dioxide (CO₂) emissions levels for nations, and how they changed between 1980 and 2005 (and also between 1950 and 1980), shows little association between nations with rapid population growth and nations with high GHG emissions and rapid GHG emissions growth; indeed, it is mostly nations with very low emissions per person (and often only slowly growing emissions) that have had the highest population growth rates. The paper also discusses how in the much-needed planning for global emissions reduction, provision must be made to allow low-income, low-consumption households with GHG emissions per person below the global "fair share" level to increase their consumption.

The Urban Poor Development Fund in Cambodia: supporting local and citywide development by Somsak Phonphakdee, Sok Visal and Gabriela Sauter. Following the Pol Pot era in Cambodia, the high levels of poverty, rapid urban growth and low level of community organization were exacerbated by an absence of government support for the poor. The Urban Poor Development Fund (UPDF) was established in 1998 to provide support to a growing number of community-based savings groups. It provides loans and grants for land acquisition, upgrading, house building, income generation and food production, but also gives community savings groups the chance to improve their knowledge, their confidence and their capacity; most critically, it supports them to develop better relations with government agencies. By April 2008, 122 communities in Phnom Penh and 44 communities in 11 other cities had received support – more than 22,000 households in total.

Résumés

Des terres pour accueillir les pauvres – par les pauvres: expériences du programme national Baan Mankong de modernisation des bidonvilles en Thaïlande par Somsook Boonyabanha. Ce papier décrit le programme national de modernisation des bidonvilles (Baan Mankong) en Thaïlande, qui aide les organisations communautaires à trouver leurs propres solutions pour l'obtention de terres où se loger. Entre 2003 et 2008, le programme a soutenu 512 initiatives de rénovation dans 1 010 communautés. Les organisations communautaires créent leurs propres groupes d'épargne et mobilisent des prêts à taux réduit; puis elles trouvent les solutions qui leur conviennent le mieux en termes d'implantation, de prix et de conditions d'occupation avant de négocier avec les propriétaires. Les subventions des infrastructures peuvent servir à appuyer la modernisation et les logements peuvent être construits ou rénovés. La copropriété foncière renforce les processus communautaires qui aident

les ménages à passer le cap délicat de la transition d'un habitat informel à un habitat formel, assure une protection contre les forces du marché qui poussent souvent les ménages pauvres à vendre et encourage des réponses communautaires à long terme et une organisation plus démocratique de la communauté. Des réseaux municipaux plus vastes de groupes communautaires travaillent avec les collectivités territoriales et les autres groupes de la société civile pour tenter de trouver des solutions foncières pour tous ceux qui vivent dans des habitats informels.

Foncier, organisations communautaires et la rocade ferroviaire de Karachi par Arif Hasan. La rocade ferroviaire de Karachi (RFK) a été planifiée en 1962 comme service de marchandises reliant cinq quartiers industriels importants de la ville. Par la suite, elle a été mise à niveau pour assurer aussi le transport des usagers de banlieue. Les Chemins de Fer du Pakistan souhaitent à présent moderniser la ligne, élargir la rocade ferroviaire et installer une double voie là où il n'existe qu'une seule voie à l'heure actuelle. Toutefois, cette opération nécessiterait l'expulsion et la délocalisation d'environ 20 000 ménages vivant dans des habitats informels le long de la voie ferrée. Les résidents des habitats informels se sont regroupés sous la bannière de l'APAKA (All Pakistan Alliance for Katchi Abadis) et leur chapitre local est connu sous le nom de Réseaux des colonies ferroviaires. Deux ONG de Karachi, l'OPP- RTI (Projet pilote d'Orangi de l'Institut de recherche et de formation) et l'URC (Centre des ressources urbaines) ont joué un rôle décisif pour aider le Réseau des colonies ferroviaires et d'autres organisations communautaires à dénoncer les « empiètements » (tant formels qu'informels) le long de la voie ferrée et à documenter le vécu des différents quartiers. Ce document a renforcé le pouvoir de négociation des habitats informels le long de la voie ferrée, dont les communautés ont formulé un certain nombre de propositions de réforme et plusieurs alternatives au projet des autorités.

Lutte pour des terres urbaines par la Fédération des sans-abri du Zimbabwe par Beth Chitekwe-Biti. Ce document aborde la lutte foncière des pauvres des zones urbaines au Zimbabwe et les stratégies émergentes utilisées par le collectif de la Fédération des sans-abri du Zimbabwe et son partenaire, Dialogue pour un Abri, afin de résoudre ces luttes dans le contexte d'une perpétuelle crise économique et politique. L'article examine comment ils font face à la situation et créent de nouvelles solutions en guise de stratégies de logement et de moyens de subsistance. Il considère le passé récent des habitats informels et les mesures gouvernementales pour les contrôler ou les détruire, y compris l'Opération Murambatsvina en 2005, qui avait fait des centaines de milliers de sans-abri. Il examine les décisions pragmatiques

concernant le partenariat avec différentes agences gouvernementales que le collectif a dû faire à la lumière de la crise politique et économique prolongée et les réponses positives qu'il a obtenues, notamment de la part de certaines collectivités territoriales. Il suggère que ces décisions et stratégies prises en temps de crise et de rapide transformation devraient être considérées comme faisant partie intégrante d'un débat à plus long terme qui cherche à modifier la relation entre les communautés pauvres en milieu urbain et l'État. Aujourd'hui, le collectif présente au gouvernement une autre façon de traiter la question foncière et les problèmes de logement. Bien que les progrès aient été minima à ce jour compte tenu de l'ampleur des besoins, il existe beaucoup d'arguments en faveur d'une montée en puissance de ce partenariat.

Efforts d'une fédération de résidents de taudis et de bidonvilles pour sécuriser leurs terres et améliorer leur logement à Moratuwa: depuis les groupes d'épargne jusqu'aux stratégies d'envergure urbaine par Celine D'Cruz, Gordon McGranahan et Upali Sumithre. À Moratuwa, au Sri Lanka, le terrible tsunami de 2004 a contraint les collectivités territoriales et les organisations de pauvres en milieu urbain à adopter de nouvelles méthodes de travail. S'appuyant sur cette expérience, un collectif émergent de pauvres des milieux urbains (né à partir de groupes d'épargne communautaires) a collaboré avec les collectivités territoriales pour sécuriser les terres et un logement adéquat dans deux quartiers défavorisés n'ayant pas été touchés par le tsunami. Cet article examine ces initiatives récentes et leur pertinence pour la ville tout entière. Le collectif (Fédération de banques de développement des femmes) bénéficie du soutien d'une ONG locale (Janarukula) et elle est affiliée à une confédération internationale (Slum Dwellers International), dont les principes sont mis en valeur par ces efforts de modernisation. L'un des deux quartiers se trouve à la périphérie de Moratuwa, où les terres sont abondantes et où les parcelles existantes peuvent être modernisées. L'autre se situe dans un quartier central où les terres sont plus rares et où la fédération a opté pour des logements sur plusieurs étages. Sécuriser le contrôle des communautés sur le développement de résidences pluriétagées s'est avéré difficile et a nécessité une action collective beaucoup plus soudée. La réussite de ses habitats à haute densité démographique est toutefois importante si la fédération veut atteindre son objectif de création d'une stratégie à l'échelle de la ville tout entière.

Régularisation du régime foncier dans le cadre de programmes de modernisation en Argentine; les cas des habitats informels de Promeba et Rosario Hábitat par Florencia Almansi. Cet article décrit deux vastes programmes de

modernisation en Argentine qui cherchent à transférer le régime foncier aux résidents d'habitats informels dans le cadre d'un processus plus vaste qui offre une bonne qualité d'infrastructures et de services et d'autres mesures afin de renforcer l'inclusion sociale dans l'ensemble de la ville. Ce faisant, ils vont au-delà de la proposition selon laquelle le simple fait de donner un titre de propriété officiel aux pauvres des villes réduit la pauvreté. Le papier discute les contraintes imposées sur de tels programmes, y compris le processus long et complexe lié à l'obtention de titres fonciers. Les deux programmes de modernisation ont été confrontés à des défis du fait de la lenteur des procédures bureaucratiques et de l'inadéquation des cadres réglementaires fragmentés, avec des normes urbaines qui sont inadaptées à la réalité sociale des ménages à faible revenu. Le papier constate que les programmes de modernisation resteront toujours à la traîne à moins de s'appuyer sur des cadres juridiques et réglementaires mieux adaptés.

Stratégies communautaires d'occupation foncière: les expériences de la Fédération des sans-abri des Philippines par John Iremil E Teodoro et Jason Christopher Rayos Co décrit et examine les initiatives communautaires d'occupation foncière afin de se pencher sur la question de l'accès aux terres dans les zones urbaines des Philippines. Cela comprend la lutte contre les délocalisations forcées ou les menaces de délocalisation hors de terres convoitées par le marché, les politiques de logement et de développement urbain, la construction de méga-infrastructures et les catastrophes. L'article débute par un passage en revue des politiques foncières et de logement aux Philippines, ainsi que leurs implications. Il décrit ensuite les expériences de la Fédération des sans-abri des Philippines avec trois stratégies différentes d'acquisitions foncières (un achat direct négocié, un programme de prêt hypothécaire communautaire, et des systèmes d'usufruit) en réponse au besoin de terres et de logement et aux délocalisations forcées ou aux menaces de délocalisation. Le document comprend des études de cas relatant des initiatives d'acquisition foncière au niveau communautaire par des collectifs de propriétaires de la fédération à Montalban, Iloilo et Albay (achat direct), à Quezon City (Programme de prêt hypothécaire communautaire) et à Quezon City et Muntinlupa (usufruit). Il considère ensuite les leçons qui ont été tirées de ces initiatives et ce qu'elles impliquent pour permettre aux mécanismes et aux politiques de tirer parti des mesures d'entraide des communautés à faible revenu dans leurs initiatives de renforcement de leur régime d'occupation foncière. Cette section comprend une discussion sur les avantages potentiels que présente le régime usufruitier pour obtenir des terres plus facilement qu'avec les programmes classiques d'octroi de titres fonciers.

Les limites de la titrisation foncière et de la propriété immobilière par Geoffrey Payne, Alain Durand-Lasserre et Carole Rakodi. Cet article examine si les programmes de titrisation foncière ont bien atteint les bénéfices escomptés par leurs partisans. Il révèle que dans l'ensemble, ils n'y sont pas parvenus. Les investissements dans les terres et les logements, l'accès au crédit formel et les recettes municipales n'ont pas sensiblement augmenté par rapport aux autres régimes d'occupation, y compris ceux qui permettent les habitats non autorisés et il n'y a guère de signe d'une réduction des niveaux de pauvreté. La titrisation foncière apporte certes une plus grande sécurité foncière – mais beaucoup d'autres régimes d'occupation, y compris ceux qui sont pratiqués dans beaucoup d'habitats informels, offrent aussi des niveaux élevés de sécurité. En outre, dans beaucoup de nations, les titres fonciers ne protègent pas nécessairement les résidents du risque d'expulsion ou d'expropriation. Bien souvent, la production d'un titre foncier ne facilite pas l'accès au crédit et les ménages à faible revenu qui obtiennent un titre hésitent souvent à souscrire des prêts tout comme les banques rechignent à leur consentir une facilité de crédit. L'obtention d'un titre n'améliore pas nécessairement la fourniture d'infrastructures et de services, alors que bon nombre d'établissements humains informels ont obtenu de meilleures prestations sans produire de titres fonciers.

Rénovation et non délocalisation: les travaux de Paguyuban Warga Strenkali (PWS) en Indonésie par Wawan Some, Wardah Hafidz et Gabriela Sauter. Cet article décrit les changements apportés à la politique officielle en matière d'aménagement des berges à Surabaya, négociés par les résidents des habitats riverains à faible revenu par l'intermédiaire de leur organisation, Paguyuban Warga Strenkali Surabaya (PWS). Ils ont abandonné la politique officielle qui prônait la délocalisation en faveur d'un redéveloppement qui prévoit l'organisation des communautés riveraines et l'élaboration de leurs propres propositions pour montrer comment les inondations pourraient être évitées et le développement de la ville pourrait être encouragé par des efforts de modernisation. Comme l'a remarqué un membre du parlement de la province, il y a une grande différence entre les communautés menacées d'expulsion qui vous disent: « *Aidez-nous parce que nous sommes pauvres!* » et celles qui déclarent: « *Écoutez, nous avons le problème suivant et voilà une solution possible.* » Les communautés riveraines disposent désormais de cinq années pour moderniser leurs logements et elles travaillent avec les pouvoirs publics pour assainir les rivières et débayer des voies d'accès aux berges sans avoir à expulser les résidents. Le papier décrit les travaux qui sont en cours et comment ils sont soutenus par des

groupes d'épargne. Il décrit également les contraintes rencontrées, notamment les menaces d'expulsion et le manque de financement pour soutenir les processus et les priorités des communautés. PWS projette de créer un fonds tournant pour soutenir la rénovation des logements.

La dynamique de l'occupation foncière dans le centre-ville de Lahore: le cas de Mochi Gate par Rabia Ezdi. Cet article se penche sur la dynamique de l'occupation des sols dans le centre-ville de Lahore sur la base d'une étude du quartier de Mochi Gate. Il comprend une description de l'évolution et de la transformation des zones au fil du temps et de son développement en un centre de gros prospère de fabrication et de services annexes de petite envergure, essentiellement basé autour d'entreprises informelles. Les principes d'occupation foncière qui débouchent sur le bon fonctionnement commercial de la zone comprennent une implantation stratégique, la grande proximité entre les « entreprises », et des regroupements par professions. Paradoxalement, si la zone constitue un pilier important de l'économie de la ville, elle souffre aussi des symptômes propres au déclin du centre-ville, tels que les très gros encombrements, la dégradation des infrastructures, l'abandon du centre-ville et une détérioration générale des bâtiments. À ce jour, les tentatives pour tenter de remédier à ce déclin ont été fragmentées et n'ont pas réussi à comprendre et à impliquer les acteurs, les systèmes et processus locaux. De ce fait, cela risque aussi de perturber une plateforme économique importante de la ville qui assure les moyens de subsistance d'une grande partie de la population à faible revenu. Le papier soutient que toute tentative en vue d'une modernisation réussie du quartier doit trouver ses origines dans une meilleure compréhension des « systèmes » locaux existants d'exploitation et d'organisation.

Ville en plein essor, arrière-pays érodé: l'acquisition foncière, la transition et les conflits dans la zone périurbaine de Gurgaon en Inde par Vishal Narain décrit les conséquences du processus d'acquisition foncière dans un village du district de Gurgaon dans l'État de l'Haryana dans le nord-ouest de l'Inde. La ville même de Gurgaon, capitale du district, s'impose comme une importante plaque tournante industrielle et sa croissance est rendue possible par l'acquisition à grande échelle de terres agricoles par le gouvernement. L'essor de la ville a modifié les régimes d'utilisation des ressources naturelles rurales; il a créé des changements sociaux, culturels et économiques et il a nourri un certain ressentiment chez beaucoup de résidents périurbains envers les autorités urbaines. Les politiques actuelles par le sommet de la hiérarchie pour l'acquisition foncière doivent être remaniées et remplacées par des processus plus participatifs dans lesquels les

propriétaires et les résidents périurbains eux-mêmes puissent s'impliquer. Le remboursement rapide des terres acquises et la propagation des activités génératrices de revenu peuvent rendre les processus d'urbanisation plus inclusifs et plus participatifs. L'amélioration des transports et de la connectivité avec les villes sera essentielle pour soutenir les nouveaux moyens de subsistance périurbains.

Crise ou adaptation? Migration et changements climatiques dans le contexte d'une forte mobilité par Cecilia Tacoli. Les impacts des changements climatiques vont probablement affecter la répartition de la population et sa mobilité. Si des prédictions alarmistes évoquant des flux massifs de réfugiés ne sont pas étayés par les expériences passées de réponses aux sécheresses et aux phénomènes météorologiques extrêmes, les prédictions en matière de flux migratoires futurs sont pour le moins hypothétiques. Ce qui est sûr, c'est que la mobilité et la migration sont des réponses pivots face aux transformations et aux pressions environnementales et non environnementales. Elles devraient donc être au cœur des stratégies d'adaptation aux changements climatiques. Cela exige un changement radical des idées reçues des décideurs qui considèrent la migration comme un problème et une meilleure compréhension du rôle des institutions locales et nationales afin de soutenir et d'encourager la mobilité.

Vers des communautés résidentielles durables; le lotissement BedZED (Beddington Zero Energy Development) et l'après BedZED par Tom Chance décrit la conception, la construction et la gestion du lotissement BedZED (Développement de Beddington à énergie zéro), un lotissement résidentiel à forte densité démographique qui accueille un brassage de groupes de revenu et conjugue domiciles et bureaux. Il réduit considérablement les émissions de dioxyde de carbone par personne pour chaque domicile tout en prônant d'autres aspects de mode de vie durable – y compris une réduction de la consommation d'eau et de l'utilisation des véhicules particuliers. Le papier décrit et analyse également les limites à ce que peut accomplir ce type d'aménagement résidentiel en termes de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de l'empreinte carbone, notamment pour ce qui concerne les choix mêmes des ménages (par exemple, si un foyer décide de prendre l'avion) ainsi que les politiques et les infrastructures requises pour le district et la ville où est implanté un BedZED (par exemple, en termes de qualité des transports publics). Le papier décrit un lotissement situé à Brighton qui s'est appuyé sur l'expérience BedZED et il analyse les travaux accomplis avec les collectivités de la commune où est implanté le BedZED afin de surmonter les problèmes que pose un mode de vie durable à plus grande échelle.

Les implications de la croissance démographique et de l'urbanisation pour les changements climatiques par David Satterthwaite. Cet article se penche sur les implications de la croissance démographique et de l'urbanisation pour les changements climatiques. Il souligne que ce n'est pas l'essor (urbain ou rural) des populations qui engendre une croissance des émissions de gaz à effet de serre mais plutôt la croissance du nombre de consommateurs et de leur niveau de consommation. Une proportion non négligeable des populations urbaines (et rurales) dans le monde ont des niveaux de consommation tellement bas qu'elles ne contribuent que très peu, voire pas du tout, à ces émissions. Si la contribution d'une personne aux émissions de gaz à effet de serre tout au long de sa vie, une fois ajoutée à celle de la population mondiale, varie d'un facteur de plus de 1 000 en fonction des circonstances dans lesquelles elle est née et de ses possibilités et choix de vie, il est trompeur de concevoir la croissance démographique comme un facteur des changements climatiques. Passant en revue les niveaux d'émission de dioxyde de carbone par les États et leur évolution entre 1980 et 2005 (et aussi entre 1950 et 1980), il n'y a guère de lien entre les nations ayant une croissance démographique rapide et les nations ayant des émissions de gaz à effet de serre élevées et la croissance rapide des émissions de gaz à effet de serre; de fait, c'est principalement les nations ayant de très bas niveaux d'émission par personne (et dont l'augmentation est bien souvent très lente) qui ont les taux les plus élevés de croissance démographique. L'article examine également pourquoi, dans la planification indispensable de la réduction des émissions mondiales, il est impératif que des dispositions soient prises pour permettre aux ménages à faible revenu et à faible niveau de consommation ayant des émissions de gaz à effet de serre par personne inférieures à une « juste proportion » du taux mondial d'accroître leur consommation.

Le Fonds de développement des pauvres des villes au Cambodge: soutenir le développement local et municipal par Somsak Phonphakdee, Sok Visal et Gabriela Sauter. Suite au régime de Pol Pot au Cambodge, les niveaux élevés de pauvreté, la rapide croissance urbaine et le faible niveau d'organisation communautaire ont été exacerbés par l'absence de soutien envers les pauvres de la part des pouvoirs publics. Le Fonds de développement des pauvres des villes (FDPV) a été établi en 1998 pour apporter un soutien à un nombre croissant de groupes d'épargne communautaires. Il procure des prêts et des subventions pour l'acquisition de terres, la modernisation, la construction de logements, la génération de revenu et la production alimentaire, mais il donne aussi aux groupes d'épargne communautaires la possibilité d'accroître leurs connaissances, leur confiance et leurs capacités; surtout, il les aide à forger de meilleures

relations avec les instances gouvernementales. Fin avril 2008, 122 communautés de Phnom Penh et 44 communautés dans 11 autres villes avaient bénéficié d'un tel soutien – soit plus de 22 000 ménages en tout.

Resúmenes

Tierra para alojar a los pobres – por los pobres: experiencias del programa nacional de mejoramiento de tugurios de Baan Mankong en Tailandia por Somsook Boonyabancha describe el programa nacional de mejoramiento de 'tugurios' (Baan Mankong) en Tailandia, que apoya a organizaciones comunitarias a que encuentren sus propias soluciones en la consecución de tierra y vivienda. Entre el 2003 y el 2008, el programa ayudó a 512 iniciativas de mejoramiento que incluyó 1.010 comunidades. Las organizaciones comunitarias forman sus propios grupos de ahorradores, recurren a préstamos blandos, encuentran soluciones que les convienen en términos de localización, precios y tenencia y negocian con los dueños de la tierra. Los subsidios para infraestructura se pueden conseguir para apoyar el mejoramiento y se puede construir vivienda nueva o simplemente mejorarla. La propiedad colectiva de la tierra fortalece los procesos comunitarios que ayudan a los hogares a lograr la difícil transición del sector informal al formal, otorga protección contra las fuerzas del mercado que en muchos casos obligan a los hogares más pobres a vender, y promueve respuestas comunitarias más permanentes y una organización comunitaria menos jerárquica.

Tierra, organizaciones de base y el Ferrocarril Circular de Karachi por Arif Hasan. El Ferrocarril Circular de Karachi (KCR, en inglés) se planeó en 1962 como un servicio de distribución de bienes que conectaba cinco áreas laborales importantes de la ciudad. Posteriormente, se mejoró para dar servicio a pasajeros. Ahora, Ferrocarriles de Pakistán tiene la intención de mejorar y ampliar la red y construir un carril doble donde antes era único. Sin embargo, para realizar este proyecto sería necesario desalojar y reubicar a 20.000 hogares que viven en asentamientos informales a lo largo de la línea del ferrocarril. Los residentes de los asentamientos informales se han asociado como parte de la Alianza de Todo Pakistán de Katchi Abadis (APAKA, en inglés), cuya sucursal local se conoce como la Red de Barrios del Ferrocarril. Dos ONGs de Karachi, el Proyecto-Investigación Piloto e Instituto de Capacitación Orangi (OPP-RTI, en inglés) y el Centro de Recursos Urbanos (URC, en inglés), han tenido un papel central en el apoyo a la Red de Barrios del Ferrocarril y otras organizaciones comunitarias en la supervisión de las 'invasiones' (tanto formales como informales) a lo largo de la línea del ferrocarril y

en la documentación de las historias de los diferentes asentamientos. Esta documentación ha fortalecido el poder de negociación de los asentamientos en tierras de la línea ferroviaria, cuyas comunidades también han hecho propuestas para cambios y alternativas al esquema del gobierno.

La lucha por la consecución de tierra urbana por la Federación de Destechados de Zimbabue por Beth Chitekwe-Biti. Este artículo discute la lucha por la consecución de tierra de los pobres urbanos en Zimbabue y las estrategias que se han venido desarrollando por la alianza entre la Federación de Destechados de Zimbabue y su institución asociada, Diálogo por un Techo para enfrentar esta lucha dentro de la continua crisis económica y política. El artículo examina de qué forma están manejando el tema y las nuevas soluciones que se han creado en la generación de estrategias para la vivienda y el sustento. Se estudia la historia reciente de los asentamientos informales y las medidas del gobierno para controlarlas o destruirlas, incluyendo la Operación Murambatsvina en 2005, que dejó a cientos de miles de personas sin techo. Se discuten las decisiones prácticas con relación a la continua crisis económica y política y las respuestas positivas, especialmente por parte de algunos gobiernos locales. Se sugiere que dichas decisiones y estrategias, tomadas en momentos de crisis y cambios rápidos, deben verse como parte de un debate a más largo plazo que busque cambiar la relación entre las comunidades de los pobres urbanos y el estado. Actualmente, la alianza le presenta al gobierno una vía alternativa para manejar los temas de tierra y vivienda. Aun cuando el progreso hasta la fecha ha sido mínimo dada la escala de la necesidad, existe una base fuerte de asociación que puede incrementarse.

Los esfuerzos de una federación de tugurios y residentes barriales para asegurar tierra y mejoramiento de vivienda en Moratuwa: de agrupaciones de ahorradores a estrategias ciudadanas por Celine D'Cruz, Gordon McGranahan y Upali Sumithre. En Moratuwa, Sri Lanka, el desastre del tsunami del 2004 dio lugar a nuevos enfoques de trabajo tanto en la organización de los pobres urbanos, como en el gobierno local. Basándose en esta experiencia, una federación incipiente de pobres urbanos (construida sobre agrupaciones comunitarias de ahorradores) ha venido colaborando con autoridades locales para asegurar tierra y viviendas adecuadas en dos asentamientos pobres que no fueron afectados por el tsunami. Este artículo examina estas alternativas recientes y su relevancia a nivel ciudadano. La federación (Federación de Mujeres del Banco de Desarrollo) recibe apoyo de una ONG local (Janarukula) y está afiliada a una confederación internacional (Asociación Internacional de

Destechados) cuyos principios coinciden en los esfuerzos de mejoramiento en la vivienda. Uno de los asentamientos está localizado en la periferia de Moratuwa donde hay suficiente terreno disponible y los lotes existentes se pueden mejorar. El otro, es un asentamiento central, en donde la tierra es más escasa y la federación ha optado por construir viviendas en altura. Ha sido difícil asegurar el control de la comunidad en el caso de las viviendas en altura y se ha necesitado una acción colectiva más estricta. Es importante que los asentamientos en densidad sean exitosos para que la federación logre su meta de crear una estrategia a escala de la ciudad.

La regulación de la tenencia de la tierra en programas de mejoramiento en Argentina: los casos de Promeba y Rosario Hábitat por Florencia Almansi describe dos programas de mejoramiento a gran escala que buscaban transferir la tenencia de la tierra a los ocupantes de un asentamiento informal, como parte de un mayor proceso que otorgaba mejor calidad en infraestructura y servicios y otras medidas para fortalecer su inclusión social en el ámbito de la ciudad. En este proceso se pudo superar la creencia de que la medida de legalizar la tenencia de la tierra puede, en sí misma, contribuir a reducir la pobreza. En este artículo se discuten las limitaciones de estos programas, que incluye el largo proceso de legalización. Los programas de mejoramiento tuvieron que enfrentar dos problemas importantes: el primero fue la lentitud del proceso burocrático y otro los marcos inadecuados de regulación, con normas urbanas inapropiadas a la realidad social de los hogares de bajos recursos. El artículo señala que los programas de mejoramiento siempre irán a la zaga de las necesidades a no ser que se apoyen en marcos legales y reguladores más adecuados.

Estrategias de tenencia de suelo gestionada por la comunidad: la experiencia de la Federación de Destechados de Filipinas por John Iremil E Teodoro y Jason Christopher Rayos Co describe y discute las iniciativas de tenencia del suelo para tratar el tema del acceso al suelo en áreas urbanas de Filipinas. Esto incluye resistir las amenazas y los desalojos reales resultado de políticas orientadas hacia el mercado en las áreas de suelo, vivienda y desarrollo urbano, el desarrollo de mega-infraestructura y desastres. El artículo comienza con una revisión de las políticas de tierra y vivienda relevantes y sus implicaciones. Luego describe la experiencia de la Federación de Destechados de Filipinas con tres estrategias diferentes de adquisición de suelo (compra con negociación directa, el Programa de Hipotecas de la Comunidad y los esquemas de usufructo) que responden a la necesidad de suelo y vivienda y a las amenazas y desalojos reales. Estos incluyen estudios de caso de las iniciativas de adquisición gestionadas

por la comunidad por la federación de asociaciones de propietarios en Montalbán, Iloilo y Albay (compra directa), Quezón City (Programa de Hipotecas de la Comunidad) y Quezón City y Muntinlupa (usufructo). Luego se examinan las lecciones aprendidas de estas iniciativas y cómo éstas contribuyen a establecer mecanismos y políticas que favorezcan a las comunidades de bajos ingresos entre las cuales predomina la autoayuda en sus intentos de consolidar la tenencia del suelo. Esto incluye una discusión acerca de las ventajas potenciales del usufructo en asegurar más fácilmente la tenencia del suelo que en programas de titulación convencionales.

Los límites de la titulación de la tierra y la propiedad de vivienda por Geoffrey Payne, Alain Durand-Lasserve y Carole Rakodi examina si los programas de titulación de suelo urbano han logrado los beneficios que aseguran sus proponentes. Se llega a la conclusión de que en general han fallado. La inversión en suelo y vivienda, el acceso a crédito formal y los ingresos municipales no han aumentado de manera sustancial más que en cualquier otro régimen de tenencia, incluyendo aquellos que permiten asentamientos no autorizados, y no se ha encontrado evidencia de que se hayan reducido los niveles de pobreza. La titulación genera mayor seguridad en la tenencia, pero existen formas alternativas de tenencia, incluidas muchas en asentamientos informales, que también producen altos niveles de seguridad. Además, en muchos países, las titulaciones del suelo no es garantía contra el desalojo y la expropiación. La titulación con frecuencia impide el acceso al crédito, y los hogares de bajos ingresos que obtienen títulos no se inclinan a pedir préstamos y los bancos no se los otorgan. La titulación no conlleva necesariamente a un mejoramiento de la infraestructura y el suministro de servicios, mientras que muchos asentamientos han logrado mejorar en este sentido sin necesidad de tener titulación.

Renovación más que re-localización: el trabajo de Paguyuban Warga Strenkali (PWS) en Indonesia por Wawan Some, Wardah Hafidz y Gabriela Sauter describe los cambios en la política oficial de un desarrollo ribereño en Surabaya, que fue negociado por los residentes de bajos ingresos de los asentamientos ribereños a través de la organización Paguyuban Warga Strenkali Surabaya (PWS). Ellos lograron cambiar la política oficial de re-localización a redesarrollo mediante la organización de las comunidades ribereñas y el desarrollo de sus propias propuestas para mostrar de qué manera las inundaciones se pueden evitar y cómo se puede promover el desarrollo de la ciudad mediante políticas de mejoramiento. Como fue anotado por un miembro del parlamento de la provincia, existe una enorme diferencia entre las comunidades que están

amenazadas de ser evacuadas entre decir: “*Ayúdenos porque somos pobres*” y decir: “*Escuchen, tenemos este problema y esta posible solución.*” Las comunidades ribereñas tienen ahora cinco años para mejorar sus hogares y trabajar con el gobierno para limpiar los ríos y crear espacio para vías aledañas sin tener que evacuar a los residentes. El artículo describe el trabajo que se está realizando y cómo ha sido apoyado por grupos de ahorradores. También describe las restricciones, que todavía incluyen amenazas de desalojo y la falta de fondos disponibles para apoyar los procesos y prioridades de las comunidades. PWS tiene el plan de desarrollar un fondo de apoyo para la renovación de vivienda.

Las dinámicas de uso de la tierra en los barrios céntricos en Lahore: el caso de Mochi Gate

por Rafia Ezdi discute las dinámicas de uso de la tierra en los barrios céntricos de Lahore, Pakistán, basándose en un estudio de la localidad de Mochi Gate en particular. Este incluye una descripción de la evolución y transformación del área a lo largo del tiempo y su transformación en un exitoso centro de ventas al por mayor, manufactura en pequeña escala y servicios de apoyo, muchas de las cuales están basadas en empresas informales. Los principios de la organización del uso de la tierra que condujeron a un exitoso funcionamiento comercial del área incluye localización estratégica, proximidad entre las ‘firmas’ y una agrupación estrecha de comerciantes similares. Paradójicamente, aunque el área es un pilar importante en la economía de la ciudad, todavía sufre de los síntomas típicos del decaimiento de los barrios céntricos, los cuales son la congestión aguda de tráfico, infraestructura dilapidada, migración hacia fuera y degeneración generalizada del tejido urbano. Hasta la fecha, los intentos de enfrentar las causas del deterioro son fragmentarias y han fallado en comprender e incorporar a los actores locales claves y también a los sistemas y los procesos. Es así que se ha corrido el riesgo de desestabilizar un nódulo económico importante en la ciudad que provee sustento a una gran parte de la población de bajos recursos. El artículo sostiene que cualquier intento de mejoramiento de dicha área se tiene que basar en los ‘sistemas’ locales existentes de operación y organización.

Ciudad en crecimiento, región interior en contracción: adquisición de tierras, transición y conflicto en la zona peri-urbana de Gurgaon, India por Vishal Narain describe las implicaciones del proceso de adquisición de tierras en una aldea en el distrito de Gurgaon en el estado de Haryana en el noroeste de la India. La ciudad de Gurgaon, capital del distrito, está emergiendo como un centro industrial importante, dado que su crecimiento ha sido posible gracias a la adquisición en gran

escala de tierras agrícolas por parte del gobierno. La expansión de la ciudad ha alterado patrones de uso de recursos naturales rurales, ha creado cambios sociales, culturales y económicos y ha creado resentimiento entre residentes de la zona peri-urbana contra las autoridades urbanas. Las políticas actuales de adquisiciones de tipo jerárquico deben revisarse y reemplazarse por procesos más participativos en los cuales estén involucrados los dueños de la tierra y los residentes de las zonas peri-urbanas. La rápida distribución de los reembolsos provenientes de las tierras adquiridas, y la proliferación de actividades que generen trabajo pueden volver estos procesos de urbanización más inclusivos y participativos. La mejora en el transporte y conectividad con la ciudad serán esenciales para sostener los modos de vida peri-urbanos.

¿Crisis o adaptación? Migración y cambio climático en un contexto de gran movilidad

por Cecilia Tacoli. Los impactos del cambio climático van a afectar la distribución de la población y su movilidad. Aun cuando no hay evidencia histórica en casos de sequías e inundaciones que confirme las predicciones alarmistas de enormes flujos de refugiados, las predicciones de flujos de migraciones en el futuro son, en el mejor de los casos, tentativas. Lo que se sabe es que la movilidad y la migración son respuestas claves a las transformaciones y presiones tanto de tipo ambiental como no ambiental. Es por esta razón que deben ser un elemento central en las estrategias de adaptación al cambio climático. Esto requiere un cambio radical en la percepción de los gestores de las políticas frente al tema de la migración, como también en la comprensión del papel que juegan las instituciones locales y nacionales en el apoyo y adecuación al fenómeno de la movilidad.

Hacia comunidades residenciales sostenibles: el Desarrollo Cero Energía Beddington (BedZED) y más allá

por Tom Chance describe el diseño, la construcción y la gestión del Desarrollo Cero Energía Beddington (BedZED, por su sigla en inglés), un desarrollo residencial de muy alta densidad que acomoda a grupos de diversos ingresos y combina vivienda y lugares de trabajo. Este esquema reduce dramáticamente las emisiones per capita de dióxido de carbono en los hogares y promueve y apoya otros aspectos de un estilo de vida sostenible –que incluye un limitado uso de agua y del automóvil. El artículo también describe y examina el alcance de este tipo de desarrollos residenciales en relación con la reducción de emisiones de gases de invernadero y las huellas ecológicas, especialmente las relacionadas con las preferencias de consumo del hogar (por ejemplo, volar en avión) y en cuanto a políticas e infraestructura para el distrito y la ciudad donde está ubicado el BedZED (por ejemplo la calidad del transporte público). El

artículo esboza un desarrollo residencial en Brighton inspirado en la experiencia de BedZED y describe un trabajo con el gobierno local en el área donde está situado BedZED para tratar el tema de los estilos de vida sostenibles a mayor escala.

Las implicaciones del crecimiento de la población y la urbanización para el cambio climático por David Satterthwaite considera las implicaciones del crecimiento de la población y la urbanización para el cambio climático. Enfatiza que no es el crecimiento (rural y urbano) de las poblaciones lo que aumenta las emisiones de gases de invernadero sino el crecimiento del número de consumidores y sus niveles de consumo. Una proporción significativa de la población mundial urbana (y rural) tiene niveles de consumo tan bajos que el impacto sobre los gases de invernadero es muy bajo o nulo. Si se tiene en cuenta que la contribución a lo largo de la vida de una persona a las emisiones de gases de invernadero, sumada a la población, varía en un factor superior a 1.000 dependiendo de las circunstancias de su nacimiento y sus posibilidades y opciones vitales, se concluye que es engañoso ver el crecimiento demográfico como un factor determinante del cambio climático. Si se examinan las cifras de niveles de emisión de dióxido de carbono por países y cómo han cambiado entre 1980 y 2005 (también entre 1950 y 1980) se ve que no hay una relación directa entre los países con rápido crecimiento poblacional y países con altas emisiones de gases de invernadero y rápido crecimiento en la emisión de gases: es más, son los países con

los más bajos índices de emisiones per capita (y con frecuencia sólo son emisiones que aumentan lentamente) los que han tenido las tasas más altas de crecimiento poblacional. El artículo también discute de que manera la muy necesaria planificación de la reducción global de emisiones debe ofrecer a los hogares de bajos ingresos y con bajos consumos, por debajo de los niveles globales de emisiones per capita, la posibilidad de que aumenten su consumo.

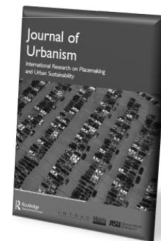
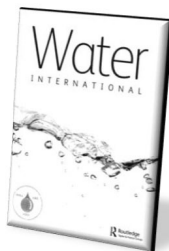
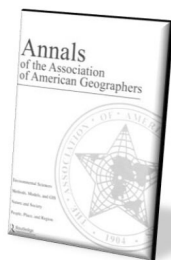
El Fondo para los Pobres Urbanos en Cambodia: el apoyo al desarrollo a nivel local y de la ciudad por Somsak Phonphakdee, Sok Visal y Gabriela Sauter. Después del fin de la era de Pol Pot en Cambodia, los altos niveles de pobreza, el rápido crecimiento urbano y el bajo nivel de organización comunitaria se exacerbó por la ausencia de apoyo gubernamental a los pobres. El Fondo para los Pobres Urbanos (UPDF, en inglés) fue establecido en 1998 para dar apoyo al creciente número de grupos de ahorradores a nivel comunitario. Este fondo otorga préstamos y subvenciones para adquisición de tierras, mejoras, construcción de vivienda, generación de ingresos y producción de alimentos. También les da la oportunidad a los grupos de ahorradores comunitarios de mejorar su conocimiento, su confianza y su capacidad; y lo más importante es que los apoya en el desarrollo de mejores relaciones con las agencias del gobierno. Hacia abril del 2008, 122 comunidades en Phnom Penh y 44 comunidades en otras once ciudades han recibido apoyo, más de 22.000 hogares en total.

Journals from Routledge

Instead of explaining how great our journals are, we've decided to give you the freedom to explore them for yourself!

To find an impressive selection of **free-to-view articles** in our urban, environment and geography journals go to:

www.tandf.co.uk/journals/offers/urban.asp



Simple, isn't it?

Visit our website for more information
www.tandf.co.uk/journals

 **Routledge**
Taylor & Francis Group